



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R1A	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R1C	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R1E	住宅 (戊類)
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G1C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	CPA	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	CP	郊野公園
COMMUNICATIONS		
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)		鐵路及車站 (高架)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %	用途
	公頃 HECTARES % 百分比	
COMMERCIAL	1.49 0.19	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.17 0.92	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	80.84 7.77	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.40 0.05	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.48 0.44	住宅 (戊類)
INDUSTRIAL	5.91 0.75	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	101.99 13.03	政府、機構或社區
OPEN SPACE	15.51 1.98	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	106.19 13.56	其他指定用途
GREEN BELT	213.09 27.21	綠化地帶
COASTAL PROTECTION AREA	28.35 3.62	海岸保護區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	1.98 0.25	具特殊科學價值地點
COUNTRY PARK	101.73 12.99	郊野公園
NULLAH	1.27 0.16	明渠
TYphoon SHELTER	84.22 10.78	避風塘
MAJOR ROAD ETC.	49.40 6.32	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	783.02 100.00	規劃範圍面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2018年8月21日 根據城市
規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER
SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
21 AUGUST 2018

Ms Wendy LEUNG 梁麗儀女士
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的香港仔及鴨洲 (港島規劃區第15及16區) 分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
HONG KONG PLANNING AREAS No. 15 & 16 - ABERDEEN & AP LEI CHAU - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺
METRES 200 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/H15/33